

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	Direzione Gestione Risorse				
SEZIONE	Gestione Patrimonio				
DETERMINA N°	254	Data numerazione	15-04-2016	Data esecutività	20-04-2016

Oggetto:	Gara 1/2016 S – Concessione in gestione immobile comunale “Bar Centroparco”. Approvazione capitolato e atti di gara, impegno di spesa contributo ANAC – CIG 664390757F
-----------------	--

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione G.C. n. 123/2013, il fabbricato comunale denominato “**Bar Centroparco**” veniva destinato a pubblico servizio di sostegno e promozione dell’area territoriale comunale “**Centroparco**”;
- tale immobile è classificato nell’inventario comunale, come patrimonio disponibile ed è idoneo per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con determinazione n. 421/2014 il fabbricato è già stato affidato in concessione, ma in data 31 luglio 2015 il Comune è rientrato in possesso dei locali suddetti;

RICHIAMATA la deliberazione n° 8 del 21.01.2016, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo relativamente alla procedura di evidenza pubblica per l’individuazione del nuovo concessionario dell’immobile **Bar Centroparco**;

CONSIDERATO che, al fine di dare esecuzione al suddetto atto di indirizzo, occorre procedere al nuovo affidamento della concessione da destinare all’esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande mettendo in atto attività che comportino l’organizzazione e attivazione di iniziative a carattere aggregativo e un’ampia fruizione della struttura;

DATO ATTO che l’importo annuo della concessione è pari a 120.000,00 euro per una durata di quattro anni ed un valore complessivo presunto della concessione di 480.000,00 euro (con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori quattro anni, a discrezione dell’Amministrazione, per un valore complessivo presunto, compreso l’eventuale rinnovo, pari a 960.000,00 euro);

CONSIDERATO CHE:

- per il tipo e le caratteristiche del servizio, non è funzionale la suddivisione in lotti;
- non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze;

RICHIAMATO l’art. 30 del d.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici), che disciplina le concessioni di servizi;

VALUTATO inoltre, che:

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



- la norma di riferimento di quest'ultima modalità di acquisto, ossia l'art. 289 del D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici), prevede e disciplina il sistema informatico di negoziazione;
- la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012 e 228/2012), tramite la propria centrale di committenza regionale – denominata Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;
- l'art. 33, comma 3-bis, del d.lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici), come novellato dall'art. 9, comma 4, della legge 89/2014, che così sancisce: *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;

DETERMINATO CHE:

- non sono attive convenzioni Consip/Arca Lombardia né accordi quadro Consip/Arca Lombardia relativi al servizio in questione, ai fini della comprova del rispetto dei “parametri di prezzo-qualità” (ai sensi, rispettivamente, dell'art. 1, comma 449, secondo periodo, della legge 296/2006 e dell'art. 2, comma 225, secondo periodo, della legge 191/2009);
- ARCA S.p.A. costituisce il soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate;
- per tutto quanto sopra indicato, è opportuno indire una procedura a evidenza pubblica, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., ai fini dell'individuazione del concessionario esterno per la gestione del servizio di cui in oggetto;

VISTO il capitolato speciale d'oneri, agli atti, predisposto dalla sezione gestione patrimonio;

VISTI il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti, predisposti dalla sezione gare e contratti;

RITENUTO opportuno utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO opportuno pubblicizzare il bando e l'esito di gara sui seguenti mezzi:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea;
- Quotidiano a diffusione nazionale “Gazzetta Aste e Appalti pubblici”;
- Siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio Contratti pubblici Regione Lombardia;
- Sito informatico di Arca spa
- Albo pretorio on-line dell'Ente;
- Profilo di committente della Stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta è fissato con deliberazione dell'ANAC n° 163/2015;
- l'importo del contributo a favore dell'ANAC ammonta a € 225,00;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento del servizio a cui è stato attribuito il codice C.I.G. n. 664390757F

**DATO ATTO:**

- che a decorrere dal 1° gennaio 2015 è applicato agli Enti Locali il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e visto l'allegato 4/2, ove detta i principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria ed, in particolare, il punto 5, disciplinante l'impegno di spesa e le regole di copertura finanziaria della stessa;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali territoriali, già differito al 31 marzo 2016 con Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 (G.U. n. 254 del 31/10/2015), è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2016 con Decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 (G.U. n. 55 del 07/03/2016), con contestuale autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio 2016, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL;

VISTO l'art. 163 (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) del D.Lgs. n. 267/2000, come risultante dalle modifiche introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che:

- il comma 3, art. 163 del TUEL 267/2000 e s.m. prevede che *"..... nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;*
- il comma 5, art. 163 del TUEL 267/2000 e s.m. prevede che *"nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio di bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:*
 - a) tassativamente regolate dalla legge;*
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;*
- la spesa oggetto della presente determinazione non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto si tratta di spesa necessaria e urgente;

RICHIAMATA, a tal proposito, la deliberazione G.C. n. 137 del 19/11/2015 – esecutiva – avente ad oggetto: *"Atto di indirizzo per la gestione finanziaria relativamente ad assunzione di impegni di spesa corrente (Titolo 1°) a valere su stanziamenti del bilancio 2015 e del bilancio pluriennale 2015/2017"*, della quale è stata confermata integralmente l'operatività con deliberazione G.C. n. 20 del 04/02/2016 quale strumento provvisorio di indirizzo e di programmazione finanziaria e operativa, nel corso dell'esercizio provvisorio e nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018, ed attestato che la spesa disposta con il presente atto riveste carattere di assoluta necessità per il normale funzionamento delle attività dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 155 del 21/12/2015 – esecutiva – con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione anno 2015/2017 - variazione n. 04 – assegnando ai Dirigenti e Responsabili di Staff le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento contabile documento "Allegato A" alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale, al fine di assicurare il regolare funzionamento dei servizi nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018;



ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti di concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente della Direzione Gestione Risorse, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 155 del 21/12/2015;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il capitolato speciale, il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti, per l'affidamento in concessione del fabbricato "**Bar Centroparco**";
3. di procedere, per l'aggiudicazione della concessione di cui sopra, a mezzo procedura a evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A. Regione Lombardia;
4. di pubblicizzare il bando e l'esito di gara sui seguenti mezzi:
 - Gazzetta Ufficiale Unione Europea;
 - Quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti pubblici";
 - Siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio Contratti pubblici Regione Lombardia;
 - Sito informatico di ARCA spa;
 - Albo pretorio on-line dell'Ente;
 - Profilo di committente della Stazione appaltante;
5. di dare atto che l'importo del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dovuto dalla Stazione appaltante, in conformità alla deliberazione ANAC del 163/2015, **ammonta ad €.** **225,00;**
6. di impegnare pertanto la suddetta somma come segue:

	Codifica	Descrizione
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi
Capitolo	05103140	Spese per altri servizi
Vincolo		



7. di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'			
2016	2017	2018	successivi
225,00			

8. di dare atto che per la fornitura di cui sopra è stato acquisito il codice GIC di cui all'oggetto;
9. di dare atto che il contratto si perfezionerà in forma pubblica;
10. di dare atto che la spesa oggetto della presente determinazione non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) del D.Lgs. n. 267/2000;
11. di attestare che la spesa derivante dal presente provvedimento è assunta in conformità all'atto di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 137/2015, della quale è stata confermata integralmente l'operatività con deliberazione G.C. n. 20/2016 nel corso dell'esercizio provvisorio;
12. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti di concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
13. ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 265/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
14. di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
Roberto Midali

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2016 al 06-05-2016



**DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO
SEZIONE RAGIONERIA**

Oggetto: Gara 1/2016 S – Concessione in gestione immobile comunale “Bar Centroparco”. Approvazione capitolato e atti di gara, impegno di spesa contributo ANAC – CIG 664390757F

	Codifica	Importo
Missione	01	
Programma	05	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.99.999	
COFOG	01.3	
Capitolo	05103140	
Impegno	1002/2016	€. 225,00.=
Vincolo		

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

IL DIRIGENTE
Roberto Midali

Segrate, 20-04-2016

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.



Città di Segrate